

ТОРГИ (ТЕНДЕР), процедура выбора победителя среди участвующих в ней лиц с целью заключения гражданско-правового договора с победителем. Т.(т.) характеризуются состязательностью участников, конкурирующих друг с другом на равных условиях, справедливостью и беспристрастностью по отношению ко всем участникам. Т.(т.) проводятся в 2 формах: аукциона и конкурса, в основу разграничения которых положен способ определения победителя. Аукцион представляет собой такую форму Т.(т.), при которой победителем признаётся лицо, предложившее наибольшую цену. Конкурс – это форма Т.(т.), при которой победителем признаётся участник, предложивший по заключению комиссии, назначенной организатором Т.(т.), лучшие условия договора или тот, чьи условия более остальных соответствуют установленному условию Т.(т.)

Общим для всех форм Т.(т.) является их деление на открытые и закрытые. Как правило, проводятся открытые Т.(т.), в которых могут принимать участие любые лица. Закрытые Т.(т.) представляют собой процедуру выбора победителя из числа заранее отобранных организаторами Т.(т.) лиц, которым направляются специальные приглашения.

Организатор Т.(т.) – собственник вещи (обладатель имущественного права) или специализированная организация – публикует извещение о проведении Т.(т.), содержащее сведения о времени, месте, форме, предмете, порядке их проведения, критериях оценки победителя, начальной цене объекта.

Т.(т.) могут применяться при заключении любых договоров, если иное не вытекает из его существа (п. 1 ст. 417 ГК). Сущность договора препятствует его заключению на Т.(т.) в случаях, когда: организатор (заказчик) Т.(т.) связан обязанностью заключить договор с определённым контрагентом, в т. ч. у него отсутствует право выбора контрагента; личность сторон имеет принципиальное значение для договора; договор соответствует характеристикам, установленным законодательством для публичных договоров, договоров присоединения; заключается многосторонний договор.

В случаях, предусмотренных актами законодательства, проведение Т.(т.) является обязательным способом заключения договора (продажа объектов республиканской собственности в процессе приватизации и др.).

В день проведения Т.(т.) их победитель и организатор подписывают протокол о результатах Т.(т.), имеющий силу договора. На Т.(т.) может разыгрываться и право на заключение договора. Такой договор заключается в обязательном порядке в установленный срок как победителем, так и организатором Т.(т.) под угрозой применения мер гражданско-правовой ответственности. Обязательство заключить договор прекращается, если до окончания срока стороны не заключили его, и ни одна из сторон не потребовала у другой заключения договора.

Т.(т.) могут признаваться несостоявшимися и недействительными. При отсутствии участников или наличии только одного участника Т.(т.) являются несостоявшимися. Т.(т.), проведённые с нарушением законодательства, могут быть признаны недействительными по иску заинтересованного лица, причём такое признание влечёт недействительность и самого договора, заключённого с победителем Т.(т.).

Исходя из особенностей процедуры проведения Т.(т.) можно выделить следующие их разновидности: конкурсные, электронные, подрядные, биржевые, публичные.

Указом Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2008 № 618 «О государственных закупках в Республике Беларусь» (с изм. и доп.) предусмотрено проведение конкурсных Т.(т.), позволяющих выбрать поставщика (подрядчика, исполнителя), который может наиболее оптимальным способом удовлетворить потребность заказчика в товарах, работах, услугах за счёт средств, выделенных из бюджета. Такие конкурсы могут быть одно- и двухэтапными.

Электронные Т.(т.) – порядок выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении государственных закупок товаров (работ, услуг) путём проведения электронных аукционов с понижением цены.

Подрядные Т.(т.) проводятся при заключении договоров на строительство объектов, в т. ч. их ремонт, реконструкцию, реставрацию и благоустройство, в соответствии с нормами специального законодательства.

Биржевые Т.(т.) – торги, проводимые на биржах, и имеющие свою специфику в зависимости от предмета продажи. Порядок проведения биржевых торгов регулируется Правилами биржевой торговли на товарных биржах.

Публичные Т.(т.) – особый вид торгов, проводимых в целях реализации описанного или изъятого имущества должника, на которое обращено взыскание по решению суда. Организация публичных Т.(т.) производится органами, на которые возлагается исполнение судебных решений (судебными исполнителями). Возможность проведения публичных Т.(т.) предусмотрена п. 6 ст. 417 ГК, сам порядок их проведения строго формализован и осуществляется в точном соответствии с нормами процессуального законодательства. См. также *Аукцион, Конкурс*.

Е. А. Сवादковская